

## SUBSECTORES EN SUELO URBANIZABLE – P.U.M. ERGOIENA

UNIDAD	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> ) TOTAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> ) CON APROVECH.	Nº VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD (M <sup>2</sup> CONSTR.)	SUELO NETO (M <sup>2</sup> )	APROVECH. (UAs.)	DOTACIÓN		ESPACIOS LIBRES	
							MÍNIMA	PREVISTA	MÍNIMO	PREVISTO
UNANU	S- R1		9	2.508	3.920	3.292	1.090	1.070		190
	S- R2		4	871	1.984	1.268	379			210
	S -R3	ANTIGUO SECTOR 2.1 (UNANU) EN DESARROLLO SEGÚN MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL - BON Nº 104 DE 30-08-2004 (*1)								
TOTAL SUBSECTORES SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL =							1.469	1.070		400
	S- 14	ANTIGUO SECTOR IV (RONKI - LIZARRAGA) EN DESARROLLO SEGÚN MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL - BON Nº 78 DE 1-07-2005								
	S- 15	ANTIGUO SECTOR S.I.- 1 (INOXNAPARRA - TORRANO) EN DESARROLLO SEGÚN MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL - BON Nº 97 DE 20-05-2011								
TOTAL SUBSECTORES SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL =										

APROVECHAMIENTO MEDIO = 0'50 UAs/m<sup>2</sup>  
 APROVECHAMIENTO TIPO = 0'50 UAs/m<sup>2</sup>

Coeficientes de homogeneización:

M <sup>2</sup> CONSTR. RESIDENCIAL LIBRE	.....	1
M <sup>2</sup> CONSTR. RESIDENCIAL VPO	.....	0'9
M <sup>2</sup> CONSTR. INDUSTRIAL	.....	0'7
M <sup>2</sup> CONSTR. TERCIARIO-COMERCIAL	.....	0'7
M <sup>2</sup> SUELO PRIVADO	.....	0'2

(\*1) La cesión de dotaciones y zonas verdes prevista en el antiguo Sector 2.1 se sustituirá por la propuesta en la ordenación pormenorizada del presente PUM. Se mantienen el resto de parámetros urbanísticos del sector vigente.