

SUBSECTORES EN SUELO URBANIZABLE – P.U.M. ERGOIENA

UNIDAD	SUPERFICIE (M ²) TOTAL	SUPERFICIE (M ²) CON APROVECH.	Nº VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD (M ² CONSTR.)	SUELO NETO (M ²)	APROVECH. (UAs.)	DOTACIÓN		ESPACIOS LIBRES	
							MÍNIMA	PREVISTA	MÍNIMO	PREVISTO
UNANU	S- R1		9	2.508	3.920	3.292	1.090	1.070		190
	S- R2		4	871	1.984	1.268	379			210
	S -R3	ANTIGUO SECTOR 2.1 (UNANU) EN DESARROLLO SEGÚN MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL - BON Nº 104 DE 30-08-2004 (*1)								
TOTAL SUBSECTORES SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL =							1.469	1.070		400
	S- 14	ANTIGUO SECTOR IV (RONKI - LIZARRAGA) EN DESARROLLO SEGÚN MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL - BON Nº 78 DE 1-07-2005								
	S- 15	ANTIGUO SECTOR S.I.- 1 (INOXNAPARRA - TORRANO) EN DESARROLLO SEGÚN MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL - BON Nº 97 DE 20-05-2011								
TOTAL SUBSECTORES SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL =										

APROVECHAMIENTO MEDIO = 0'50 UAs/m²
 APROVECHAMIENTO TIPO = 0'50 UAs/m²

Coeficientes de homogeneización:

M ² CONSTR. RESIDENCIAL LIBRE	.....	1
M ² CONSTR. RESIDENCIAL VPO	.....	0'9
M ² CONSTR. INDUSTRIAL	.....	0'7
M ² CONSTR. TERCARIO-COMERCIAL	.....	0'7
M ² SUELO PRIVADO	.....	0'2

(*1) La cesión de dotaciones y zonas verdes prevista en el antiguo Sector 2.1 se sustituirá por la propuesta en la ordenación pormenorizada del presente PUM. Se mantienen el resto de parámetros urbanísticos del sector vigente.